



ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

ГРАНИТНАЯ, 21

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Гранитная 21	59	26	59	23	1	19	2	0	1	13	9	13

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Гранитная 21	10	5	61	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Гранитная 21	Изготовление водосточных труб для входных групп
	Ремонт, уплотнение тамбурных дверей, замена гидравлических доводчиков на входных дверях, калитках.
	Замена питающего кабеля и трубы на ПНД трубу, питающие автоматические ворота.
	Монтаж информационной таблички на калитку № 3.
	Демонтаж аврийной металлической конструкции на вентканале на кровле 8 под.
	Сварочные работы: ремонт аварийной калитки №3,2.
	Замена ИБП диспетчерской связи
Вывоз снега	



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)				
Гранитная, 21								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	775 867	1 062 297	887 233	950 931				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	775 867	1 062 297	887 233	950 931				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судеб.приказов в/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Гранитная, 21								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	62	854 813	13 787	62	36	19	14	4
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	62	854 813	-	62	36	19	14	4

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Гранитная, д.21	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	966 283,53
Оплачено жителями	785 694,61
Расходы, в т.ч.:	915 615,29
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	198 470,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	163 137,00
Работы по обслуживанию МКД	171 444,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-
Услуги управления	96 628,35
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМ	271 717,94
Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-март)	14 218,00
Остаток денежных средств на конец периода	- 129 920,68
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	136 492,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	6 571,32

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**

<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 